



PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
**SEKRETARIAT DAERAH**

ꦏꦧꦸꦥꦠꦺꦤ꧀ꦒꦸꦤꦸꦁꦏꦶꦢꦸꦭ

Kepatihan Danurejan Yogyakarta Telepon (0274) 562811 Faksimile (0274) 588613  
Website : <http://jogjaprov.go.id> Email : [dispertaru@jogjaprov.go.id](mailto:dispertaru@jogjaprov.go.id) Kode pos 55213

PEMBERITAHUAN

Nomor : 593/ 2793

TENTANG

RENCANA PEMBANGUNAN JALAN RUAS HARGOMULYO – WATUGAJAH  
DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

Diberitahukan bahwa Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral Daerah Istimewa Yogyakarta akan melaksanakan kegiatan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Ruas Hargomulyo–Watugajah di Kabupaten Gunungkidul. Berkenaan hal tersebut, disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan

Maksud Pembangunan Jalan Ruas Hargomulyo – Watugajah di Kabupaten Gunungkidul yaitu untuk meningkatkan pelayanan ruas jalan Hargomulyo-Watugajah dalam mewujudkan jalan yang berkeselamatan seiring meningkatnya pertumbuhan ekonomi dan lalu lintas

Tujuan Pembangunan Jalan Ruas Hargomulyo – Watugajah di Kabupaten Gunungkidul yaitu:

Pembangunan Jalan di Ruas Hargomulyo-Watugajah bertujuan untuk memperbaiki geometrik jalan eksisting dengan kelandaian diatas 10 %. menghubungkan wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta yang berada di Kalurahan Watugajah, Kapanewon Gedangsari, Kabupaten Gunungkidul dengan wilayah Jawa Tengah yang berada di Kecamatan Wedi agar perekonomian dan kesejahteraan masyarakat di wilayah tersebut dapat meningkat.

2. Letak dan Luas Tanah yang Dibutuhkan

- Lokasi rencana pembangunan terletak di Kalurahan Watugajah, Kapanewon Gedangsari, Kabupaten Gunungkidul.
- Perkiraan luas tanah yang dibutuhkan adalah seluas  $\pm 56.689,34m^2$  (kurang lebih lima puluh enam ribu enam ratus delapan puluh sembilan koma tiga puluh empat meter persegi).

3. Tahapan Rencana Pengadaan Tanah

Pengadaan Tanah dilaksanakan dalam 4 (empat) tahapan, yakni:

- Tahap Perencanaan yang telah dilakukan oleh Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral Daerah Istimewa Yogyakarta dengan membuat Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah.
- Tahap Persiapan yang dilaksanakan oleh Tim Persiapan, dengan tugas:
  - Melaksanakan pemberitahuan rencana pembangunan;
  - Melakukan pendataan awal lokasi rencana pembangunan;
  - Melaksanakan Konsultasi Publik rencana pembangunan;
  - Menyiapkan Penetapan Lokasi pembangunan;
  - Mengumumkan Penetapan Lokasi pembangunan untuk kepentingan umum dan;
  - Melaksanakan tugas lain yang terkait persiapan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk Kepentingan Umum yang ditugaskan oleh Gubernur.

- c. Tahap Pelaksanaan yang dilaksanakan oleh Kanwil BPN DIY setelah Penetapan Lokasi ditetapkan oleh Gubernur DIY.
  - d. Tahap Penyerahan Hasil, yaitu hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kepala Kanwil BPN DIY selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, diserahkan kepada Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral Daerah Istimewa Yogyakarta.
4. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah  
Pelaksanaan pengadaan tanah direncanakan dilaksanakan Tahun Anggaran 2020 - 2022, dengan rincian kegiatan sebagai berikut:
- Tahun Anggaran 2020
- a. Penyusunan Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah
- Tahun Anggaran 2021
- a. Pengajuan Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah kepada Gubernur
  - b. Tahapan Persiapan:
    - 1) Pemberitahuan Rencana Pembangunan
    - 2) Pendataan Awal
    - 3) Konsultasi Publik
    - 4) Penerbitan Penetapan Lokasi
    - 5) Pengumuman Penetapan Lokasi
  - c. Permohonan Tahapan Pelaksanaan Pengadaan Tanah ke Kanwil BPN DIY
  - d. Tahapan Pelaksanaan
    - 1) Pembentukan Panitia Pelaksanan Pengadaan Tanah
    - 2) Pembentukan Satgas A dan Satgas B
    - 3) Inventarisasi dan Identifikasi oleh Satgas A dan Satgas B
    - 4) Verifikasi hasil inventarisasi dan identifikasi
    - 5) Penetapan hasil inventarisasi dan identifikasi
    - 6) Pengumuman hasil inventarisasi dan identifikasi
    - 7) Revisi hasil inventarisasi dan identifikasi (apabila diperlukan)
    - 8) Pengadaan Appraisal
    - 9) Penetapan Appraisal
    - 10) Pelaksanaan penilaian oleh Appraisal
    - 11) Verifikasi hasil penilaian
    - 12) Penyampaian nilai ganti rugi dan musyawarah bentuk ganti kerugian
- Tahun Anggaran 2022
- a. Pelaksanaan pembayaran nilai ganti rugi
  - b. Tahap Penyerahan Hasil
5. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan  
Pelaksanaan pembangunan fisik konstruksi Ruas Jalan Hargomulyo-Watugajah di Kabupaten Gunungkidul direncanakan akan dilaksanakan pada Tahun Anggaran 2022-2023.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Dibuat di Yogyakarta  
Pada tanggal 15 Februari 2021

Sekretaris Daerah DIY  
selaku  
Ketua Tim Persiapan



Drs. R. KADARMANTA BASKARA AJI  
NIP. 19630225 199003 1 010